

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

odbor životního prostředí

pracoviště: Národní třída 25, 695 35 Hodonín

Váš dopis značky:

Ze dne: 06.04.2023

Spisová značka: MUHO 6113/2023 OŽP-PK

Číslo jednací: MUHOCJ 34049/2023

Vyřizuje: Ing. Pavel Kašperák

Telefon: 518 316 314

E-mail: epodatelna@muhodonin.cz

ID DS: mwvbkvs

Datum: 05.05.2023

## ROZHODNUTÍ

### Souhlas vodoprávního úřadu

k záměru

### „Obnova dětského městečka v Hodoníně“

### Vrty pro tepelné čerpadlo SO 2100 a SO 25101

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, se sídlem Hodonín, Národní třída 25, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), ve smyslu ustanovení § 61 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*), ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (*vodní zákon*), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*vodní zákon*“), na základě přezkoumání žádosti, kterou podali navrhovatelé, účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, jimž je:

**Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín, IČO: 002 84 891, CZ-NACE: 84110**

v zastoupení na základě plné moci:

**spol. MAAUS s.r.o., Gorkého 51/1, Veverí, 602 00 Brno-střed, IČ: 096 13 111**

## I. vydává souhlas

Masarykovo nám.1, 695 35 Hodonín

KB Hodonín: č.ú. 19 - 424671/0100 IČ: 284 891 Tel.spojovatelka: 518 316 111, [www.hodonin.eu](http://www.hodonin.eu)

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona, k vrtům pro využití energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírání nebo nečerpání podzemní voda, k záměru nazvanému „Obnova dětského městečka v Hodoníně“, Vrtů pro tepelné čerpadlo SO 2100 a SO 2101, na pozemku parc. č. 2436/18 v k.ú. Hodonín, okres Hodonín, kraj Jihomoravský, č.h.p. 4-17-01-111, HGR 2250 – Dolnomoravský úval.

**Orientační určení polohy stavby - bodově (S-JTSK):**

Vrt SO 2100	X = 1 201 823,44	Y = 565 865,41
Vrt SO 2101	X = 1 201 869,11	Y = 565 843,53

**Dotčený vodní tok:** nedojde k dotčení vodního toku

**Zájmové území:**

Nachází se v okrajové části města Hodonín a je vymezeno ulicemi Erbenova a I. Olbrachta. Stavba je plánována na pozemku parc. č. 2436/18, který je v k.ú. Hodonín veden jako ostatní plocha. Vlastníkem pozemku je žadatel.

Lokalita leží mimo záplavové území i mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

**Popis záměru:**

Dokumentace řeší stavbu vrtů SO 2100 a SO 2101 pro tepelné čerpadlo země-voda pro projekt nazvaný „Obnova dětského městečka v Hodoníně“.

Oba vrtů jsou plánovány do hloubky 150,0 m.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude tepelné čerpadlo země-voda IVT 606.

Primárním zdrojem je vrt o délce 150,0 m vystrojený GVS dvouokruhovou U sondou z potrubí PE 100 RC 40x3,7 (dimenze páteřního vedení). Injektáž bude provedena materiálem s dobrou tepelnou vodivostí tj. injektážní směsí GWE GeoTherm 2.0. ve vrtu bude cirkulovat nemrznoucí směs.

Navrhovaná stavba se skládá z:

- Vrtů pro tepelné čerpadlo SO 2100 a SO 2101 a jejich napojení do strojovny tepelného čerpadla
- Terénních úprav

Vrtů budou provedeny rotačně příklepovou technologií vrtání zdvojenou vrtnou kolonou se vzduchovým výplachem s použitím pracovní pažnice v úvodní části vrtu. Průměr vrtu bude v int. 0-20 m o velikosti 220 mm, v int. 20 – 150 m o velikosti 156 mm.

Vystrojení vrtů bude – vertikální kolektor bude tvořen GVS dvouokruhovou sondou z potrubí PE 100 RC 40x3,7 ve tvaru písmene U naplněná nemrznoucí směsí. Na dolní konec kolektoru je osazeno pomocí polohové fixace geotermální vertikální sondy vrtané U koleno se separační jímkou a závažím ve spodní části vystrojení.

Těsnění vrtů – pláště kolektorů budou v celém profilu obou vrtů těsněny injektážní směsí GWE GeoTherm 2.0 pomocí vysokotlaké tamponáže za postupného odpažování pažnicových kolon.

Zhlaví – horizontální potrubí od vrtů v materiálovém provedení PE 100, d 110x6,6 bude zavedeno do strojovny tepelného čerpadla ve stavebním objektu. Trubní vedení bude uloženo v nezamrzlé hloubce, opatřeno tepelnou izolací a uloženo v chrániče. Pro prostup zdí bude použita speciální průchodka.

*Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby*

## **II. s t a n o v u j e dobu, po kterou se souhlas uděluje,**

podle ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona

**vodoprávní souhlas se uděluje na dobu realizace geologických prací spojených se zásahem do pozemku, nejdéle však na dobu 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (souhlasu). Pokud průzkumné geologické práce nebudou v této době zahájeny, je nutno zažádat o nový vodoprávní souhlas.**

## **III. s t a n o v u j e p o d m í n k y,**

podle ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona, za kterých se souhlas vydává:

1. Předmětný záměr bude proveden v souladu s doloženým projektem geologických prací, jehož zodpovědným řešitelem je: Mgr. Ivo Černý, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, geologické práce-sanace, č. zp. 1298/2001, datum: 2.11.2022.  
PD je zpracována v součinnosti zodpovědným projektantem: Ing. Zdeněk Formánek, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0008821 a báňským projektantem: Ing. Karel Bureš, ev. č. 3971/05, osoba s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 61/1988 Sb.
2. Při realizačních pracích je nutno respektovat obecnou ochranu podzemních vod a speciální ochranu podzemních vod v území, zejména nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu ust. § 39 vodního zákona.
3. **Vrtné práce na odvrtání jednoho vrtného stvolu nepřesáhnou délku 150,0 m .**
4. Vrtné práce budou provedeny odbornou firmou, která je držitelem příslušných oprávnění. Organizace je povinna provádět geologické práce odborně, racionálně a bezpečně v souladu s výše uvedeným projektem geologických prací, za přítomnosti odpovídajícího hydrogeologického dozoru.
5. Před zahájením vrtných prací je nutno zajistit vyjádření všech v úvahu přicházejících správců sítí technické infrastruktury tak, aby nedošlo ke střetu se stávající technickou infrastrukturou (v případě, že se tato v zájmovém území nachází).
6. Při vlastní realizaci geologických prací je nutno zcela vyloučit činnosti, které by směřovaly k potenciálnímu ohrožení jakosti podzemní vody; zejména je nutné zamezit úkapům a únikům ropných látek z používané stavební techniky, stavebních strojů či dopravních prostředků (pro tyto případy budou v místě realizace k dispozici odpovídající prostředky pro jejich likvidaci).
7. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, současně nesmí dojít k narušení hydrogeologických poměrů daného území (tj. **zejména nesmí dojít k propojení různých, do té doby oddělených (od sebe izolovaných), kolektorů podzemní vody**).
8. **Dokončení geologických prací bude písemně oznámeno zdejšímu vodoprávnímu úřadu. V rámci oznámení o dokončení prací bude doložena závěrečná zpráva z vrtných prací, geologické zaměření ústí obou vrtů, certifikace výrobků vystrojení a použitého přenosného média a zápis (protokol) z provedené tlakové zkoušky**

**instalovaného zařízení – vertikálního kolektoru tvořeného GSV dvouokružovou sondou ve tvaru písmene U, a to pro oba vyhotovené vrty.**

9. Pokud nebudou na zabudování zárubnice a těsnění bezprostředně navazovat další práce, je třeba vrt zabezpečit proti poškození nebo znečištění.
10. Pokud nebude vyhloubené vrty možné využít k zamýšlenému účelu, **buď po dokončení geologických prací zdejšímu vodoprávnímu úřadu doložen návrh likvidace průzkumného díla a uvedení pozemku do původního stavu.**
11. Přebytečná zemina bude ukládána tak, aby nedošlo k jejímu erozivnímu smyvu. Stavební odpad (přebytečná zemina aj.) bude likvidován v souladu s platnou legislativou (tj. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech).
12. Vodoprávnímu úřadu je vyhrazeno právo průběžné kontroly při realizaci předmětného záměru a případné stanovení dalších podmínek z hlediska ochrany vod a vodohospodářských zájmů.
13. **Při provádění záměru budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:**

**Krajský úřad Jihomoravského kraje , Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 31.3.2023, č.j. JMK 49 853/2023, sp.zn. S-JMK 36 550/2023/OŽP**

*Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů*

- *V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.*

*Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech*

- *Kompetentním úřadem k vydání závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech a vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech je příslušný úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Hodonín.*

**Obvodní báňský úřad pro území krajů jihomoravského a Zlínského, stanovisko ze dne 6.3.2023, č.j. SBS 10551/2023/OBÚ-01-1**

1. *Projektová dokumentace týkající se činnosti prováděné hornickým způsobem, podle ustanovení § 3. písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., musí být vypracována odborně způsobilou osobou – báňský projektant (§ 23 odst. 2 vyhlášky č. 239/1998 Sb.).*
2. *Realizovat činnost prováděnou hornickým způsobem může pouze fyzická či právnická osoba (organizace podle § 5 odst. 2 zák. č. 61/1988 Sb.), které bylo orgánem státní báňské správy vydáno oprávnění (§ 1 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 15/1995 Sb.) k činnosti prováděné hornickým způsobem.*

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu; účastníci vodoprávního řízení dle ustanovení § 115 vodního zákona, ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**  
Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín, IČO: 002 84 891 – žadatel

## **ODŮVODNĚNÍ**

Investor stavby **Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín, IČO: 002 84 891**, v zastoupení na základě plné moci: **pol. MAAUS s.r.o., Gorkého 51/1, Veverčí, 602 00 Brno-střed, IČ: 096 13 111**, požádal dne 06.04.2023, MěÚ Hodonín, odbor životního prostředí, o souhlas vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona ke stavbě

**„Obnova dětského městečka v Hodoníně“, Vrty pro tepelné čerpadlo SO 2100 a SO 2101,** na pozemku parc.č. 2436/18 v k.ú. Hodonín, městě Hodonín, okres Hodonín, kraj Jihomoravský, č.h.p. 4-17-01-111, HGR 2250 – Dolnomoravský úval.

Dnem doručení žádosti bylo ve věci zahájeno příslušné správní (vodoprávní) řízení ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 115 vodního zákona.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění.

**Spolu s žádostí bylo doloženo:**

- Plná moc k zastupování
- Projektová dokumentace stavby, označená „OBNOVA DĚTSKÉHO MĚSTEČKA V HODONÍNĚ“, PD na vrt pro tepelné čerpadlo SO 2100, zodp. projektant: Ing. Zdeněk Formánek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0008821, datum 2.11.2022  
PD vypracována v součinnosti s báňským projektantem Ing. Karlem Burešem, č. 3971/05 a zodpovědným řešitelem Mgr. Ivo Černým, Odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, geologické práce – sanace, č. 1298/2001.
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko správce povodí ze dne 3.4.2023, zn. PM-11085/2023/5203/Ho
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, vyjádření, ze dne 31.03.2023, č.j. JMK 49 853/2023, sp.zn. S-JMK 36 550/2023/OŽP

**Vypořádání se s vznesenými námitkami nebo připomínkami, příp. podmínkami účastníků řízení a dotčených orgánů v celém řízení:**

Žádné námitky nebo připomínky účastníků vodoprávního řízení o udělení vodoprávního souhlasu podle § 17 vodního zákona, nebyly uplatněny.

Podmínky, které byly splněny před vydáním tohoto rozhodnutí, již nebyly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí nebyla dále zahrnuta prostá konstatování, která nejsou podmínkou k provedení záměru, anebo s ním nesouvisí. Ostatní podmínky požadované ve výše uvedených vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů byly ve výrokové části rozhodnutí uvedeny, byly však vynechány odkazy na konkrétní pracovníky či pracoviště včetně uvedení kontaktů, neboť tyto údaje se mohou měnit.

Po posouzení předmětného záměru, s přihlédnutím k znalosti místních podmínek, dospěl zdejší vodoprávní úřad k závěru, že se jedná o jednoduché dílo s odborně zpracovaným projektem, kdy lze rozhodnout na základě žádosti a předložených dokladů, proto zdejší úřad upustil od konání ústního jednání a místního šetření a rozhodl ve věci bezodkladně, ve smyslu § 115 odst. 11 vodního zákona, tzn. bez použití ustanovení § 36 a § 47 správního řádu.

Souhlas je v daném případě udělován pod podmínkami výše uvedenými, tzn., že **je platný pouze v případě, že stanovené podmínky budou beze zbytku splněny**. Splnění těchto podmínek je mj. povinen kontrolovat i příslušný stavební úřad v stavebním a kolaudačním řízení a při zjištění jejich neplnění nesmí stavbu povolit ani kolaudovat.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, zdejší věcně i místně příslušný vodoprávní úřad, přezkoumal předloženou žádost včetně doložených dokladů z pohledu širších vodohospodářských zájmů, v návaznosti na § 17 odst. 5 vodního zákona a dospěl k závěru, že za předpokladu dodržení stanovených podmínek, není předmětný záměr v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a hájenou vodní politikou (tj. zejména se zájmy plánování v oblasti vod, resp. platnými plány povodí, se zájmy sledujícími ochranu jakosti a vydatnosti vodních zdrojů či opatřeními k zamezování negativního ovlivňování podzemních vod).

Na základě výše uvedeného lze předpokládat, že předmětným záměrem nedojde ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru podzemní vody, realizací záměru současně nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru podzemní vody, a proto zdejší vodoprávní úřad s předmětným záměrem v předloženém rozsahu souhlasí.

Vodoprávní souhlas je v daném případě udělován pod podmínkami výše uvedenými, tzn., **je platný pouze v případě, že stanovené podmínky budou splněny. Předmětný záměr nelze realizovat, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.**

**Tento vodoprávní souhlas se vydává pouze za účelem realizace vrtů pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda,** řeší tedy pouze zájmy chráněné vodním zákonem a souvisejícími právními předpisy. Podmínky, za kterých se souhlas vydává, byly stanoveny především z důvodu ochrany jakosti a vydatnosti podzemní vody v zájmovém území.

Souhlas je vydáván k předmětnému záměru pouze z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů, a tudíž **neřeší majetkoprávní, ani jiné právní vztahy, ani nenahrazuje další potřebná vyjádření, povolení či souhlasy jiných orgánů státní správy** (včetně jiných orgánů, působících v ochraně dalších složek životního prostředí).

## POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 82 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3, podáním učiněným u Městského úřadu Hodonín. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Hodonín. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Ing. Jarmila Kotrlová**  
**Vedoucí odboru ŽP**

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

- 1) Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín, doručí se zmocněnci: spol. MAAUS s.r.o., Gorkého 51/1, Veverčí, 602 00 Brno-střed, IDDS: 9shn2pr

**Účastníci řízení dle §27 odst. 2 správního řádu:**

- 2) Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IDDS: m49t8gw

**Na vědomí:**

3. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno, IDDS: 95zadtp